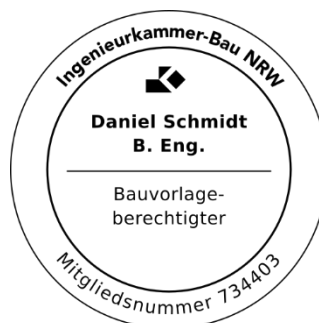


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 1				
Flur	2,455	*	1,64	
	+	1,715	*	1,425
	=	6,47		
				* 0,97 = 6,28 m ²
Wohnküche	4,14	*	4,61	
	+	2	*	2,99
	+	0,175	*	1,01
	=	25,24		
				* 0,97 = 24,48 m ²
Abstell	1,035	*	1,885	
	=	1,95		
				* 0,97 = 1,89 m ²
WC	0,99	*	1,5	
	=	1,49		
				* 0,97 = 1,44 m ²
Bad	3,04	*	2,355	
	=	7,16		
				* 0,97 = 6,94 m ²
Schlafen	2,935	*	4,61	
	+	0,175	*	1,885
	=	13,86		
				* 0,97 = 13,44 m ²
Terrasse:	2	*	3,11 / 4	= 1,56 m ²
Wohnfläche Wohnung 1 Gesamt				56,04 m²
Nutzfläche				
Kellerraum 01	3,385	*	2,2	= 7,44 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

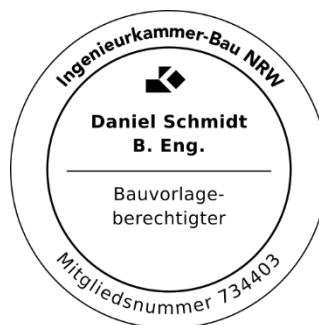


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 2			
Flur	3,08	*	1,25
	+ 0,6	*	1,25
	= 4,60		* 0,97 = 4,46 m ²
WC	0,99	*	1,5
	= 1,49		* 0,97 = 1,44 m ²
Bad	3,44	*	2,35
	= 8,08		* 0,97 = 7,84 m ²
Schlafen	3,54	*	4,045
	+ 0,175	*	1,885
	= 14,65		* 0,97 = 14,21 m ²
Wohnküche	5,17	*	3,53
	+ 0,175	*	1,2
	+ 2,605	*	3,08
	+ 0,6	*	1,25
	= 27,23		* 0,97 = 26,42 m ²
Terrasse:	2	*	5,42 / 4 = 2,71 m ²
Wohnfläche Wohnung 2 Gesamt			57,08 m²
Nutzfläche			
Kellerraum 02	3,385	*	2,085 = 7,06 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

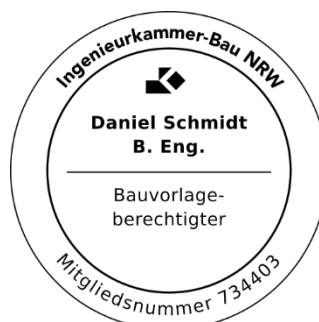


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 3				
Flur	2,585	*	1,5	
	+ 5,225	*	1,22	
	= 10,25			* 0,97 = 9,94 m ²
Ankleide	2,245	*	1,25	
	= 2,81			* 0,97 = 2,72 m ²
WC	1,8	*	1,15	
	= 2,07			* 0,97 = 2,01 m ²
Bad	3,085	*	1,335	
	- 0,47	*	0,115	
	+ 3,735	*	1,25	
	= 8,73			* 0,97 = 8,47 m ²
Wohnküche	4,285	*	5,91	
	+ 0,175	*	1,2	
	- 0,115	*	0,65	
	= 25,61			* 0,97 = 24,84 m ²
Kind	2,4	*	3,91	
	+ 0,175	*	1,2	
	= 9,59			* 0,97 = 9,31 m ²
Schlafen	2,95	*	3,91	
	+ 0,175	*	1,885	
	= 11,86			* 0,97 = 11,51 m ²
Terrasse:	2	*	5,225 / 4	= 2,61 m ²
Wohnfläche Wohnung 3 Gesamt				71,41 m²
Nutzfläche				
Kellerraum 03	3,385	*	2,11	= 7,14 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

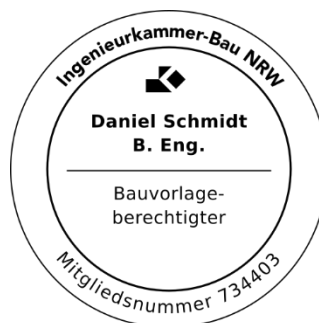


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 4				
Flur	1,87	*	1,25	
	+	1,55	*	0,83
	=	3,62		
				* 0,97 = 3,52 m ²
Wohnküche	4,185	*	4,8	
	+	3,1	*	1,515
	+	0,175	*	1,01
	=	24,96		
				* 0,97 = 24,21 m ²
WC	1,6	*	1,3	
	=	2,08		
				* 0,97 = 2,02 m ²
Schlafen	2,935	*	4,32	
	+	0,175	*	1,885
	=	13,01		
				* 0,97 = 12,62 m ²
Bad	3,035	*	2,525	
	=	7,66		
				* 0,97 = 7,43 m ²
Kind	2,25	*	4,505	
	=	10,14		
				* 0,97 = 9,83 m ²
Terrasse:	2	*	3,11 / 4	= 1,56 m ²
Wohnfläche Wohnung 4 Gesamt				61,18 m²
Nutzfläche				
Kellerraum 04	5,02	*	1,885	= 9,46 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

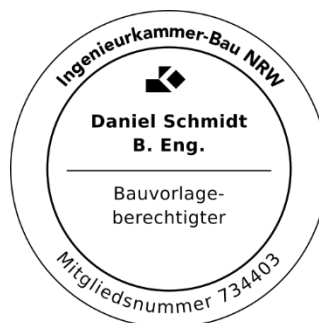


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 5			
Flur	2,055 * 1,25		
	+ 1,55 * 0,645		
	= 3,57	* 0,97 =	3,46 m ²
Wohnküche	4,805 * 4,33		
	+ 3,14 * 1,515		
	+ 0,175 * 1,01		
	= 25,74	* 0,97 =	24,97 m ²
WC	1,6 * 1,3		
	= 2,08	* 0,97 =	2,02 m ²
Schlafen	2,94 * 4,32		
	+ 0,175 * 1,885		
	= 13,03	* 0,97 =	12,64 m ²
Bad	3,035 * 2,525		
	= 7,66	* 0,97 =	7,43 m ²
Kind	2,25 * 4,505		
	= 10,14	* 0,97 =	9,83 m ²
Terrasse:	2 * 3,11 / 4	=	1,56 m ²
Wohnfläche Wohnung 5 Gesamt			61,91 m²
Nutzfläche			
Kellerraum 05	3,385 * 2,11	=	7,14 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

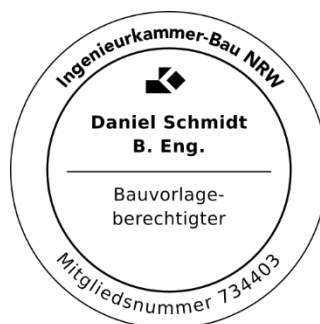


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 6				
Flur	2,455	*	1,64	
	+	1,715	*	1,425
	=	6,47		
				* 0,97 = 6,28 m ²
Wohnküche	4,14	*	4,61	
	+	2	*	2,99
	+	0,175	*	1,01
	=	25,24		
				* 0,97 = 24,48 m ²
Abstell	1,035	*	1,885	
	=	1,95		
				* 0,97 = 1,89 m ²
WC	0,99	*	1,5	
	=	1,49		
				* 0,97 = 1,44 m ²
Bad	3,04	*	2,355	
	=	7,16		
				* 0,97 = 6,94 m ²
Schlafen	2,935	*	4,61	
	+	0,175	*	1,885
	=	13,86		
				* 0,97 = 13,44 m ²
Balkon:	2	*	3,11 / 4	
				= 1,56 m ²
Wohnfläche Wohnung 6 Gesamt				56,04 m²
Nutzfläche				
Kellerraum 06	3,385	*	2,2	
				= 7,44 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

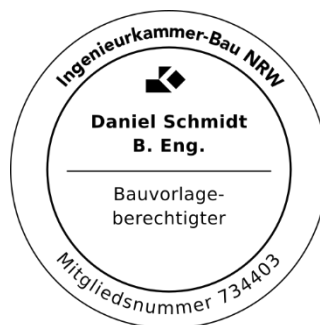


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 7				
Flur		3,08	*	1,25
	+	0,6	*	1,25
	=	4,60		* 0,97 = 4,46 m ²
WC		0,99	*	1,5
	=	1,49		* 0,97 = 1,44 m ²
Bad		3,44	*	2,35
	=	8,08		* 0,97 = 7,84 m ²
Schlafen		3,54	*	4,045
	+	0,175	*	1,885
	=	14,65		* 0,97 = 14,21 m ²
Wohnküche		5,17	*	3,53
	+	0,175	*	1,2
	+	2,605	*	3,08
	+	0,6	*	1,25
	=	27,23		* 0,97 = 26,42 m ²
Balkon:		2	*	5,42 / 4 = 2,71 m ²
Wohnfläche Wohnung 7 Gesamt				57,08 m²
Nutzfläche				
Kellerraum 07		3,385	*	2,085 = 7,06 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

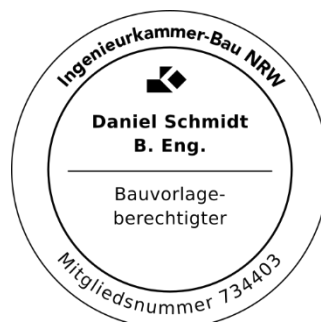


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 8				
Flur	2,585	*	1,5	
	+ 5,225	*	1,22	
	= 10,25			* 0,97 = 9,94 m ²
Ankleide	2,245	*	1,25	
	= 2,81			* 0,97 = 2,72 m ²
WC	1,8	*	1,15	
	= 2,07			* 0,97 = 2,01 m ²
Bad	3,085	*	1,335	
	- 0,47	*	0,115	
	+ 3,735	*	1,25	
	= 8,73			* 0,97 = 8,47 m ²
Wohnküche	4,285	*	5,91	
	+ 0,175	*	1,2	
	- 0,115	*	0,65	
	= 25,61			* 0,97 = 24,84 m ²
Kind	2,4	*	3,91	
	+ 0,175	*	1,2	
	= 9,59			* 0,97 = 9,31 m ²
Schlafen	2,95	*	3,91	
	+ 0,175	*	1,885	
	= 11,86			* 0,97 = 11,51 m ²
Terrasse:	2	*	5,225 / 4	= 2,61 m ²
Wohnfläche Wohnung 8 Gesamt				71,41 m²
Nutzfläche				
Kellerraum 08	3,385	*	2,2	= 7,44 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

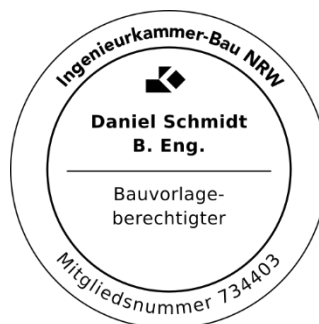


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 9				
Flur	1,87	*	1,25	
	+	1,55	*	0,83
	=	3,62		* 0,97 = 3,52 m ²
Wohnküche	4,185	*	4,8	
	+	3,1	*	1,515
	+	0,175	*	1,01
	=	24,96		* 0,97 = 24,21 m ²
WC	1,6	*	1,3	
	=	2,08		* 0,97 = 2,02 m ²
Schlafen	2,935	*	4,32	
	+	0,175	*	1,885
	=	13,01		* 0,97 = 12,62 m ²
Bad	3,035	*	2,525	
	=	7,66		* 0,97 = 7,43 m ²
Kind	2,25	*	4,505	
	=	10,14		* 0,97 = 9,83 m ²
Balkon:	2	*	3,11 / 4	= 1,56 m ²
Wohnfläche Wohnung 9 Gesamt				61,18 m²
Nutzfläche				
Kellerraum 09	5,02	*	1,885	= 9,46 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

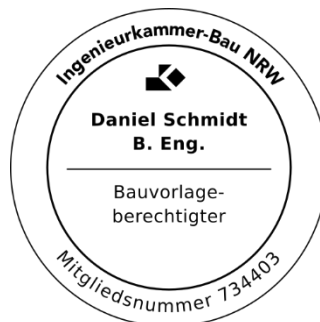


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 10				
Flur	2,055	*	1,25	
	+	1,55	*	0,645
	=	3,57		
				* 0,97 = 3,46 m ²
Wohnküche	4,805	*	4,33	
	+	3,14	*	1,515
	+	0,175	*	1,01
	=	25,74		
				* 0,97 = 24,97 m ²
WC	1,6	*	1,3	
	=	2,08		
				* 0,97 = 2,02 m ²
Schlafen	2,94	*	4,32	
	+	0,175	*	1,885
	=	13,03		
				* 0,97 = 12,64 m ²
Bad	3,035	*	2,525	
	=	7,66		
				* 0,97 = 7,43 m ²
Kind	2,25	*	4,505	
	=	10,14		
				* 0,97 = 9,83 m ²
Balkon:	2	*	3,11 / 4	= 1,56 m ²
Wohnfläche Wohnung 10 Gesamt				61,91 m²
Nutzfläche				
Kellerraum 10	3,385	*	2,11	= 7,14 m ²

Troisdorf, den 18.12.2020

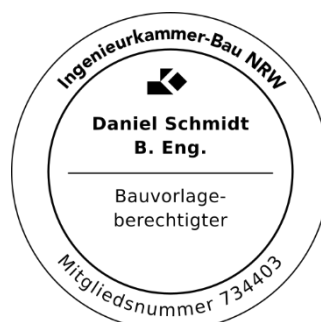


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 11				
Flur	1,45	*	3,84	
	+	0,65	*	2
	=	6,86075		* 0,97 = 6,65 m ²
Wohnküche	1,675	*	4,91	
	+	0,54	*	8,17
	+	9,57	*	2,96
	+	0,175	*	1,89 * 3
	=	41,95		* 0,97 = 40,69 m ²
WC	1,24	*	1,73	
	=	2,14		* 0,97 = 2,07 m ²
Arbeiten	1,46	*	1,43	
	+	2,62	*	3,47
	+	0,175	*	1,89
	=	11,51		* 0,97 = 11,16 m ²
Schlafen	3,9	*	4,07	
	+	0,175	*	1,89
	=	16,20		* 0,97 = 15,72 m ²
Kind	1,13	*	0,99	
	+	4,38	*	3,09
	+	0,175	*	1,89
	=	14,98		* 0,97 = 14,53 m ²
Gast	0,65	*	3,64	
	+	4,36	*	2,96
	+	0,175	*	1,89
	=	15,60		* 0,97 = 15,13 m ²
Bad	3,035	*	2,61	
	=	7,91		* 0,97 = 7,67 m ²
Balkon	13,76	*	3 / 4	= 10,32 m ²
Wohnfläche Wohnung 11 Gesamt				123,95 m²
Nutzfläche				
Kellerraum				
11	4,75	*	1,89	= 8,95 m ²

Troisdorf, den 03.03.2021

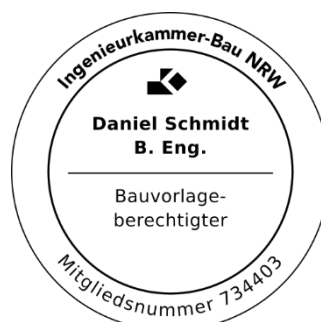


Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnung 12				
Flur	1,45	*	3,84	
	+	0,65	*	2
	=	6,86075		* 0,97 = 6,65 m ²
Wohnküche	1,675	*	4,77	
	+	0,54	*	8,03
	+	9,43	*	2,96
	+	0,175	*	1,89 * 3
	=	41,23		* 0,97 = 39,99 m ²
WC	1,24	*	1,73	
	=	2,14		* 0,97 = 2,07 m ²
Arbeiten	1,46	*	1,44	
	+	2,62	*	3,47
	+	0,175	*	1,89
	=	11,52		* 0,97 = 11,18 m ²
Schlafen	3,78	*	4,07	
	+	0,175	*	1,89
	=	15,71		* 0,97 = 15,24 m ²
Kind	1,13	*	0,99	
	+	4,38	*	3,09
	+	0,175	*	1,89
	=	14,98		* 0,97 = 14,53 m ²
Gast	3,64	*	0,65	
	+	2,96	*	4,36
	+	0,175	*	1,89
	=	15,60		* 0,97 = 15,13 m ²
Bad	3,035	*	2,61	
	=	7,91		* 0,97 = 7,67 m ²
Balkon	16	*	5 / 4	= 20,00 m ²
Wohnfläche Wohnung 12 Gesamt				132,47 m²
Nutzfläche				
Kellerraum				
12	4,75	*	1,89	= 8,95 m ²

Troisdorf, den 03.03.2021



Bau eines Mehrfamilienhaus (Sternenstraße 1 – Troisdorf Spich)

Wohnflächenberechnung

Wohnfläche Gesamt

Wohnung 1	56,04 m ²
Wohnung 2	57,08 m ²
Wohnung 3	71,41 m ²
Wohnung 4	61,18 m ²
Wohnung 5	61,91 m ²
Wohnung 6	56,04 m ²
Wohnung 7	57,08 m ²
Wohnung 8	71,41 m ²
Wohnung 9	61,18 m ²
Wohnung 10	61,91 m ²
Wohnung 11	123,95 m ²
Wohnung 12	132,47 m ²
Gesamt	871,67 m ²

Troisdorf, den 03.03.2021

